

Absender:

– nachfolgend „**Vermieter**“ genannt –

Empfänger:

– nachfolgend „**Mieter**“ genannt –

Ort, Datum

Rückgriff auf Mietkaution wegen Zahlungsverzugs

Sehr geehrter Mieter,

mit Schreiben vom _____ habe ich Sie bereits auf den bestehenden Mietrückstand für den Monat _____ hingewiesen und Sie zur Zahlung aufgefordert.

Da eine Zahlung bis heute nicht erfolgt ist, sehe ich mich veranlasst, den ausstehenden Betrag aus der von Ihnen geleisteten Kautions in Höhe von _____ Euro einschließlich der hierauf angefallenen Zinsen zu entnehmen.

Die Mietkaution vermindert sich damit um _____ Euro auf nunmehr _____ Euro. Gemäß der mietvertraglichen Vereinbarung sind Sie verpflichtet, die Kautions wieder auf den vereinbarten Betrag in Höhe von _____ Euro aufzufüllen.

Ich fordere Sie daher auf, den entsprechenden Betrag bis spätestens zum _____ auf das Ihnen bekannte Konto zu überweisen.

Mit freundlichen Grüßen
